

Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8

**Приложение № 3
к Договору управления
многоквартирным домом № 8
по ул. Железнодорожная**

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2023 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.		20398,5	
в том числе :			
жилых помещений		20398,5	
нежилых помещений			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, (руб.)	Сумма затрат в год, на 1 м2 площади помещений, (руб.)
I. Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	1755086,94	9,56
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	302917,73	1,65
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	357993,67	1,95
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	752704,65	4,1
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	93291,15	0,51
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	31209,7	0,17
9. Обслуживание мусоропровода	Ежедневно		

*Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8*

10. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	321276,37	1,75
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	121167,09	0,66
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	642552,75	3,5
Итого затрат		4378538,02	23,85

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее	Текущий
		содержание, руб.	ремонт, руб.
	Остаток на 01.04.2023 г.	0	0
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	4158492,41	296760,53
	жилые помещения	4158492,41	296760,53
	Поступило денежных средств в т.ч.	3630698,24	254247,08
	жилые помещения	3630698,24	254247,08
	Затраты	4378538,02	335054,91
	Остаток на 31.12.2023 г.	- 747839,78	-80807,83
	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	527794,17	42513,45
	Остаток средств на 01.01. 2023 г.	0	0
	Поступления от использования общего имущества за 2023 г.	44232	
	Затраты	0	
	Остаток на 31.12.2023 г.	44232	
	Установка шлагбаума:		
	Собрано целевого взноса	445001,01	
	Израсходовано	931617,30	
	Долг по целевому взносу на 31.12.2023	-486616,29	

Управляющая организация

Собственник помещений квартиры №22

Директор
ООО УК «Уютера»

М.А. Бабилов

(подпись)

(расшифровка подписи)

