

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Д. Ковальчук д. 394/1 за 2023 год

ООО УК "Уютера"

Общая площадь помещений МКД всего кв. м.

3354

в том числе:

жилых помещений:

3254

нежилых помещений:

100

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год	Стоимость работ в мес. на 1 м2	Годовой размер платы (тариф)
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	164316,6	4,90	197179,92
Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	20000	0,49	20000
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	60361,2	1,80	72433,44
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	73439,46	2,19	88127,35
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	116048,4	3,46	139258,08
5. Мех. Уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период			
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция-1 раз в квартал	3688,74	0,11	4426,49
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости			0
8. Тех. Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	25150,5	0,75	30180,6

9. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др	67403,34	2,01	80884,01
Общая стоимость работ услуг по содержанию общего имущества дома		530408,24		632489,89

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	Остаток на 01.03.2023	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	530408,24	47397,00
	жилые помещения	530408,24	47397,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	399524,00	33411,00
	жилые помещения	399524,00	33411,00
	Затраты	530408,24	0
	Остаток на 31.12.2023	-130884,24	33411,00
	Задолженность населения на 31.12.2023	130884,24	13986,00
	Остаток средств доп. Доходов на 01.01.2023	0	
	Поступление от использования общего имущества за 2023 год	13176	
	Затраты	0	
	Остаток на 31.12.2023	-84297,24	

Директор ООО УК "Уютера"



Бабилов М.А.