

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: НСО г.Новосибирск ул. Нарымская,25
площадь многоквартирного дома 15639,20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Месячный размер платы, руб	Годовой размер платы, руб	Размер платы на 1м2 в месяц, руб
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	В течение года	37690,47	452285,66	2,41
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В течение года	63495,152	761941,824	4,06

		проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.				
		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1251,14	15013,63	0,08
		Обслуживание и поверка ОДПУ	1 раз в 3 года	14388,06	172656,77	0,92
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (по договору со специализированной организацией)	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)		38785,22	465422,59	2,48
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)				
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в том числе после замены элементов оборудования				
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Круглосуточно	18767,04	225204,48	1,2
4.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок,	2 раза в неделю	39098,00	469176,00	2,5
		Мытье пола лифта	1 раз в неделю			
		Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок	1 раз в месяц			
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год			
		Мытье тамбуров, лестничных площадок	2 раза в месяц			
		Мытье окон	1 раз в год			
5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией).	Дератизация	По мере необходимости (по заявке собственников)	1563,92	18767,04	0,1
		Дезинсекция				

6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	52391,32	628695,84	3,35
		очистка металлической решетки и приямка,	2 раза в неделю			
		Уборка газонов.	2 раза в неделю			
		Кошение газонов	2 раза в летний период			
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю			
		Сдвигание свежеснежавшегося снега	2 раза в неделю			
		Посыпка песком территорий	По мере необходимости			
		Механизированная уборка и вывоз снега с дворовой территории	2 раза в год	15639,20	187670,40	1
7.	содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: (по договору со специализированной организацией)	Обслуживание мусоропровода/ уборка контейнерной площадки	Ежедневно	17203,12	206437,44	1,1
		Уборка места скопления КГМ	По мере необходимости			
8.	Работы по управлению МКД	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	Непрерывно в течение года (на протяжении действия договора управления)	57865,04	694380,48	3,7
9.	Дополнительные услуги (по желанию собственников)			0,00	0,00	0,00
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			358137,68	4297652,16	22,90
10.	Текущий ремонт общего имущества МКД			0,00	0,00	0,00
	Итого:			358137,68	4297652,16	22,90



Бабилов М.А.

Уполномоченный представитель
собственников

Рябенко А. М.