

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость в МКД по адресу: ул. Железнодорожная, 8

Общая площадь помещений

20398,5

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовой размер платы	Стоимость работ и услуг на 1м2
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома		183586,50	0,75
	Технический осмотр конструктивных элементов здания	1 раз в месяц		
	Проведение незначительных ремонтов	по мере необходимости		
	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
	Очистка водосточных воронок от снега и наледи	по мере необходимости		
	Очистка подвала и чердака от мусора	1 раз в год		
	Сброс снежных навесов с кровли	по мере необходимости		
II	Общие работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома		359 829,54	1,47
	Проверка технического состояния мусоропровода	ежемесячно		
	При выявлении засоров - их устранение	по мере необходимости		
	При выявлении повреждений проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, камеры и ее оборудования	1 раз в год		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		48 956,40	0,20
	Устранения засоров в системе вентиляции, неисправностей в шахте	по мере необходимости		
	При выявлении повреждений проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного), водоотведения и отопления, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		1 537 230,96	6,28
	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения	1 раз в неделю		
	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в месяц		
	Проверка и прочистка и устранение неисправностей системы канализации	1 раз в месяц		
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС ГВС и отопления	1 раз в месяц		
	Гидравлические и тепловые испытания, промывка системы отопления	1 раз в год		
	Прочистка грязевиков	1 раз в год		
	Установка (замена) запорной арматуры, манометров, термометров	1 раз в год		

	Ликвидация воздушных пробок	по мере необходимости		
	Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в сутки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования многоквартирного дома		210 512,52	0,86
	Замена перегоревших ламп и светильников	по мере необходимости		
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых уст	1 раз в неделю		
	Осмотр и профилактика общедомовых электрических	1 раз в месяц		
	Проверка заземления кабеля и замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета многоквартирного дома		161 556,12	0,66
	Техническое обслуживание автоматики ИТП	1 раз в месяц		
	Осмотр оборудования и устранение мелких неисправностей			
	Техническое обслуживание общедомовых приборов уч	ежемесячно		
	Поверка приборов учета	по графику		
1П	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов многоквартирного дома	круглосуточно	428 368,50	1,75
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно		
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Проведение тех.освидетельствования	1 раз в год		
	Обязательное страхование гражданкой ответственност	1 раз в год		
1У	Работы и услуги по содержанию иного имущества многоквартирного дома			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		477 324,90	1,95
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	1 раз в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
	Мытье пола кабин лифта	1 раз в неделю		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	4 раза в год		
	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц		
	Протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	4 раза в год		
	Мытье окон, панелей, обметание пыли с потолков, мытье лифтовых кабин, почтовых ящиков	1 раз в год		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства многоквартирного дома			
	летний период		471 205,35	3,85
	подметание и уборка территории дома	ежедневно		
	уборка газонов от листьев и мусора	по мере необходимости		
	уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка урн от мусора	ежедневно		
	полив газона из шланга	по мере необходимости		
	выкашивание газонов	по мере необходимости		
	зимний период		532 400,85	4,35
	подметание свежеснежного слоя толщиной до 2 см. с территорий	1 раз в сутки		
	Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости		
	очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		

	посыпка песком территорий	раз в сутки в период гололеда		
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
	уборка чердачного и подвального помещения			
У	Механизированная уборка	зимний период	124 838,82	0,51
У1	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция помещений	1 раз в квартал	41 612,94	0,17
	осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты	на постоянной основе		
У11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	403 890,30	1,65
IX	Управление многоквартирным домом		856 737,00	3,50
	Прием, хранение и передача технической документации МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	на постоянной основе		
	Ведение реестра собственников помещений МКД, реестр лиц использующих общее имущество (по решению общего собрания)	на постоянной основе		
	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД	на постоянной основе		
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению домом	на постоянной основе		
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ и услуг, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД	на постоянной основе		
	Прием, хранение и передача технической документации МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	на постоянной основе		
	Прием и передача документов по регистрационному учету граждан, выдача справок	на постоянной основе		
	ИТОГО СТОИМОСТЬ		5838050,70	23,85



М.А. Бабилов

Собственник
квартиры №22

помещений

 /Сапрыкина Н.Н./